

# Naherholungsgebiet Talsperre Pirk



## LEGENDE

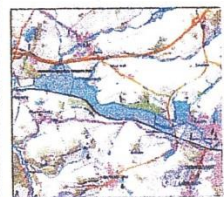
- Verkehrsrflächen (einschließlich Parken)**
  - Öffentliche bzw. beschriebene öffentliche Verkehrsflächen
  - private Verkehrsflächen
  - Park-Platzfläche (öffentlich) bzw. Park-Platzfläche (privat)
  - abzufestigte Wege (Böden) innerhalb von Grünflächen bzw. Baugebietsflächen
- Grünflächen**
  - Öffentliche Grünflächen
  - Spiel-/Sportanlagen innerhalb von öffentlichen Grünflächen
  - private Grünfläche (sollte Zeltplatz 6)
- Baugebietsflächen**
  - Wochenendplatzgebiet (gemäß § 6 BauNVO) es umfasst
    - 10 Wochenendplätze (für Dauercamper)
    - 1 Campingplatz (für Kurzzeitaufenthalte)
  - Abgrenzung zwischen benachbarten Wochenendplätzen

Verband Talsperre Pirk e.V.  
die 10 Wochenendplätze

| Verband                                  | Parzellen Nr.          | Anzahl     |
|--|------------------------|------------|
| Verband der Fischer Zeltplatz 1A         | 1-69                   | 69         |
| Verband der Fischer Zeltplätze 1-3       |                        |            |
| - Zeltplatz 1                            | 67-116                 | 50         |
| - Zeltplatz 2                            | 127-182                | 56         |
| - Zeltplatz 3A                           | 210-231, 522           | 22         |
| - Zeltplatz 3                            | 338-357                | 20         |
| Wasserverein Pirk e.V.                   | 192-238, 214, 522, 524 | 50         |
| Wasserverein Pirk e.V.                   | 358-374                | 17         |
| Saglerverein Pirk e.V.                   | 375-404                | 30         |
| Verband der Camper Zeltplatz 5           | 423-457                | 35         |
| Compingsverein Dobeneck e.V. Zeltplatz 6 | 481-521                | 41         |
| <b>Gesamt</b>                            |                        | <b>475</b> |

\* die Anzahl bezieht sich auf die 21, mit Strichlinien besetzten Parzellen, darunter auch 2 Lehmpfannen (21, 51er)

- Bauliche Anlagen**
  - bestehende Stützmaße - mit Terrassen
  - bestehende Stützmaße - mit überdachter Terrasse
  - bestehende Stützmaße - mit einseitig geschlossener Terrasse
  - einziges Konstruktionsmaß von Stützmaße (bestehende Parzelle)
  - verschiedene bestehende Gebäude (Pflanzhaus, Container, Isobus, Sommerkitchen, Lager etc.) sowie 1 geplantes Gebäude (Sommerkitchen)
- Bonstiges**
  - ständig freigelegte zu haltende Grenzschutzstreifen (bei Bepflanzung in Oberboden mit 1,6 m, nicht mehr als 20 Aufwuchsflächen für Stützmaße)
  - Flurstücksgrenzen
  - 551 Flurstücksgrenzen (bei Gewässer Taltitz)
  - bestehende Böden bzw. geplante Böden an nordöstlichen Rand
  - bestehende Böschungen
  - räumlicher Geltungsbereich der internen Bauordnung



Talsperre Pirk

Interne Bauordnung  
für das  
Naherholungsgebiet Talsperre Pirk

Die interne Bauordnung umfasst:  
Planzeichnung  
Textuelle Bestimmungen

Planzeichnung  
Maßstab 1:1000

Auftraggeber:  
Naherholungsgebiet Talsperre Pirk GmbH  
Geschäftsbereich Pirk/Park  
Am Strand 4 · 05508 Dobeneck-Vogel · 01746

Ausarbeitung der Planung:  
Architekturbüro Gentry  
Alteck-Hausborn Straße 54 · 01223 Chemnitz